

TREND.INVEST
 HOW TO
 SPEND IT

Luxusurlaub im Almdorf

PRIESTEREGG

DER PIONIER IN LEONGANG

Tatsächlich haben Renate und Hubert Oberlader, die Eigentümer des Chaletdorfs Priesteregg, das sich hoch über Leongang befindet, die Anregung von den Malediven geholt. Es wurde 2009 eröffnet und war ein Pionier in diesem Hotel-Segment. Priesteregg liegt auf einer Höhe von 1.100 Metern, besteht aus 18 „Berg- und Premium-Chalets“ und garantieren höchsten Hotelkomfort bei absoluter Privatsphäre. Das Panorama, das sich von hier oben auf die Leoganger Bergwelt bietet, ist famos.

CHALETDÖRFER, wie sie gerade überall in den Alpen und Voralpen aus den Boden sprießen, bieten vieles, was der anspruchsvolle Urlauber sich erwartet: Komfort, Romantik, Privatheit, Exklusivität. Kein Wunder, dass sie sich großer Beliebtheit erfreuen.

Man kann es auch so sehen: Chaletdörfer sind die alpine Antwort auf jene Art von Resort, wie man es auf den Malediven findet. Eine Ansammlung von luxuriösen Hütten, deren meist schlichtes Aussehen darüber hinwegtäuscht, dass sie im Inneren allen nur erdenklichen Komfort bieten. Und die ganz selbstverständlich die Infrastruktur eines

erstklassigen Hotels bieten. Besonders umweltfreundliche Angebote sind das in beiden Fällen nicht. Entweder sind sie Störfaktoren in der Wasserwelt der Atolle oder sie verbrauchen zu viel Boden für zu wenig Gäste.

Und doch gibt es gute Gründe, warum Chaletdörfer plötzlich so beliebt sind. Sie bieten etwas, was man gerade in den letz-

ten Jahren zu schätzen gelernt hat, in denen Abstandhalten zu einer der obersten Bürgerpflichten geworden ist: Privatheit. Und sie bieten Exklusivität. Und Romantik. So sind in den letzten Jahren in Österreich Chaletdörfer allerorts aus dem Boden geschossen. In den Alpen und in den Voralpen. Von Vorarlberg bis in die Steiermark. Wir haben einige der schönsten von ihnen hier ausgewählt. **T**

VON GERALD STURZ



ALMDORF REITERALM

SPORTLICHER URLAUB IN SCHLADMING

Die luxuriösen Chalets und Almlodges mit fürstlichen Namen wie „Freiherr“, „Erzherzog Johann“ oder „Chalet Alpenfürst“ sind perfekte Quartiere sowohl für Sommer wie im Winter: Entweder Mountainbiken, Wandern und Bergsteigen oder Skifahren in einem der besten Skigebiete Österreichs. Ein besonderes Plus im Sommer: die idyllisch gelegenen Natur-Schwimmteiche. Ein besonderes Plus im Winter: die dorfeigene Rodelbahn.





BERGDORF MONTESTYRIA

HIDE-AWAY IM WALLFAHRTSORT MARIAZELL
 Das noch recht neue Bergdorf Montestyria verfügt über sechs luxuriös ausgestattete Premium-Chalets mit einer Größe von 100 Quadratmetern auf drei Etagen und zwei barrierefreie Panorama-Suiten. Natur gibt's im Überfluss, wer etwas spirituelle Erfahrung braucht, hat es nicht weit zur Wallfahrtskirche Mariazell. Und an einem heißen Sommertag kommt ein privater Badesteg am Erlaufsee gerade recht. Beheizte Pools gibt es natürlich auch.



BERGDORF PRECHTLGUT

WOHNEN WIE DAMALS MIT HEUTIGEM LUXUS
 Ganz neu im Bergdorf Prechtlgut bei Wagrain: die Pool Luxury Lodge mit 140 Quadratmeter Wohnfläche und einem 14 x 4 Meter großen, privaten Infinitypool im Garten. Und wer will, kann sich dank eines Heli-Landeplatzes per Hubschrauber ins eigene Chalet oder zu einem Ausflug fliegen lassen. Auch wer nicht ganz so viel Luxus zum Urlaubsglück braucht, kann es sich in den Prechtlgut-Chalets ganz vortrefflich sehr gutgehen lassen.



PURES LEBEN

RESTAURIERTE STADLN IN DER SÜDSTEIERMARK
 Der Name „Pures Leben“ ist Programm: „Es geht um ein pures Lebensgefühl“, sagen Dietmar und Gerald Silly, die seit 2004 alte Stadln in der Südsteiermark aufkaufen und in akribischer Kleinarbeit und mit gestalterischer Leidenschaft zu Luxus-Ferienhäusern umbauen. Stadl mag recht bescheiden klingen. Sie entpuppen sich jedoch als sehr anspruchsvolle, toll designierte Unterkünfte. Die meisten mit Swimmingpools, Außensauna und schönen Terrassen, von den man ins Land blickt.



FOTOS: FRED LINDMOSER (2), WWW.GUENTERSTANDL.DE (2), BEIGESTELLT (5)